

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Wójt Gminy Bojadła ul. Sulechowska 35 66 - 130 Bojadła
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci wodociągowej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bojadła, ul. Cicha, działka nr 894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002 Kat. XXVI
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Uzgodnienie Gmina Bojadła 3. Decyzja lokalizacyjna

Biuro Projektowo-Usługowe



65-067 Zielona Góra, ul. Stary Rynek 8/4a; tel. 669 478 726, 605603420

e-mail: allprojekt@wp.pl

INFORMACJA BIOZ

Nazwa opracowania:

Budowa sieci wodociągowej

Adres:

Bojadła, ul. Cicha, działka nr 894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002

Stadium:

Projekt budowlany – branża sanitarna

Zakres opracowania:

- sieć wodociągowa

Inwestor:

Wójt Gminy Bojadła

ul. Sulechowska 35

66 - 130 Bojadła

Zespół projektowy:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT (INSTALACJE SANITARNE)	MGR INŻ. MAREK KARASZ ZIELONA GÓRA UL. STARY RYNEK 8/4A	LBS/0014/ PWOS/15	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	MGR INŻ. STANISŁAW KARASZ	201/75/ZG	

05.11.2024r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektuje się następujące obiekty:

Sieć wodociągową, a w tym:

- łączna długość sieci wodociągowej o średnicy PE 100 SDR11 \varnothing 110mm – **$l = 116,4$ m**

Szczegółowy harmonogram prac sporządza wykonawca przed wejściem z robotami.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane na przedmiotowym terenie to:

- zabudowa jednorodzinna z usytuowaniem budynków wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych,
- sieć wodociągowa
- przyłącza wodociągowe
- sieć kanalizacyjna
- przyłącza kanalizacyjne
- sieć telekomunikacyjna
- sieć elektryczna eN w

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500. W czasie wykonywania robót przewiduje się ich zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są:

- drogi – praca przy trwającym ruchu ulicznym.
- wykopy,
- stanowiska zgrzewania rurociągów,
- maszyny budowlane – koparki, zagęszczarki, zgrzewarki, sprężarki,
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych wynikają z faktu prowadzenia tych robót w terenie. Zagrożeniami tymi są:

- Zagrożenia życia:
 - urazy,
 - zatrucia (przy wydzielaniu się gazu),
 - porażenia prądem,
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
 - zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),

- uderzenie, zranienie lub przygniecenie pracownika przez sąsiadujący przedmiot, montowane zbrojenie lub zawalenia się konstrukcji usztywniających deskowania,
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu konstrukcji lub wykonanych w niej otworów technologicznych, gdy wysokość górnej powierzchni konstrukcji do poziomu przyległego terenu jest większa niż 1,0m).
- Zagrożenie wywołane hałasem:
 - hałas (pochodzący od sprzętu, maszyn, itp.).
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
 - pochwylenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
 - potraśnięcie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej);
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Zagrożenia jw. wynikają z prowadzonych robót budowlanych, takich jak:

- wykonywanie wykopów urządzeniami zmechanizowanymi,
- wykonywanie wykopów ręcznie,
- występowanie osuwisk i przebieg wodnych,
- wylanie betonu i żelbetu (wibrowanie),
- prace instalacyjne (sanitarne), elektryczne i automatyki oraz wykończeniowe,
- prace montażowe,
- transport materiałów (o ciężkiej masie własnej, dużych gabarytach) niezbędnych do budowy,
- odwodnienia wykopów.

Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, wymaganiami normy, a w szczególności z wymaganiami normy PN-ICE 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Instalowane urządzenia i materiały muszą posiadać właściwe atesty. W pobliżu urządzeń podziemnych oznaczonych na planach zabrania się wykonywania wykopów mechanicznych. Ochronę od porażenia prądem elektrycznym przed dotykem bezpośrednim stanowi izolacja. Ochronę przed dotykem pośrednim dla linii stanowi SAMOCZYNNE ODŁĄCZENIE ZASILANIA wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-92/E05009/41 i rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r. Dz.U.81/90. Jako czas występowania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się okres od rozpoczęcia budowy do jego zakończenia.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do bezwzględnego przeprowadzenia instruktażu osób bezpośrednio związanych z wykonawstwem inwestycji w zakresie przepisów BHP.

Ponadto kierownik budowy jest zobowiązany sprawdzić posiadane uprawnienia i umiejętności do wykonywania odpowiednich prac przez zatrudnionych pracowników oraz jest zobowiązany do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac, a także stałej kontroli przestrzegania przez pracowników przepisów BHP.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 -miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Teren prowadzenia robót budowlanych

- 1/ Teren prowadzenia robót powinien być ogrodzony lub zabezpieczony zastawami ochronnymi, oświetlony w porze nocnej (przewidzieć oświetlenie zastępcze).
- 2/ Przy prowadzeniu robót na ulicach i drogach, stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami ruchu drogowego.
- 3/ Pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa.
- 4/ Zakład pracy zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne.
- 5/ W przypadku wykonywania robót z dala od zakładu pracy zapewnić należy pracownikom schronisko, wyposażone w:
 - ogrzewanie (dotyczy pory zimowej),
 - miejsce do podgrzewania posiłków,
 - urządzenia sanitarne,
 - apteczkę pierwszej pomocy,
 - regulamin pracy,

- instrukcję, dotyczącą udzielania pierwszej pomocy,
- adresy i telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami przy pracy i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

6. Prace w wykopach

- prace w wykopach powinny być prowadzone z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno – organizacyjnych, zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, przewidzianych w projekcie organizacji robót lub w instrukcji technologicznej,
- przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej,
- prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych (czynnych) z obiektami i sieciami projektowanymi prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
- roboty ziemne wykonywać zgodnie z zasadami i przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem właściwego oznakowania i prowadzenia robót ziemnych,
- ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów i urządzeń,
- przed zasypaniem sieć zainwentaryzować geodezyjnie,
- szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowie i życia wynikające z prowadzenia robót liniowych i rozbiórkowo-montażowych przy urządzeniach elektrycznych:
 - właściwy rozładunek ciężkich materiałów,
 - składowanie materiałów zgodnie z instrukcją producenta i przepisami BHP w miejscach do których będzie ograniczony dostęp osób trzecich,
 - zagrożenia przy transporcie wewnętrznym ciężkich materiałów i urządzeń z miejsc składowania do miejsc montażu,
 - zagrożenie przy pracach prowadzonych na istniejącym obiekcie przy braku możliwości wyeliminowania osób trzecich.
- W trosce o ochronę zdrowia pracowników oraz osób trzecich przestrzegać wszystkich obowiązujących zasad BHP zawartych w przepisach i normach branżowych m.in.:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),

- Rozporządzenie MG z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80 poz. 912),
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 01.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. nr 96 poz. 438),
- Rozporządzenie MG z dnia 30.10.2002r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z póź. zm.).

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane jest obowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Karasz
upr. nr LBS/0014/PWOS/15

Bojadła, dnia 7 kwietnia 2025 r.

IT.6853.8.2025

Pełnomocnik:
Marek Karasz

Biuro projektowe ALLprojekt
Ul. Stary Rynek 8/4a
65-067 zielona Góra

Dotyczy: uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w pasie drogowym dla projektu sieci wodociągowej w miejscowości Bojadła, ul. Cicha, działka nr 894/4, 892/1, 888/1 jedn. ewid. 080902_2, obręb 0002.

Odpowiadając na wniosek dotyczący uzgodnienia trasy sieci wodociągowej w pasie drogowym dla projektu sieci wodociągowej w miejscowości Bojadła informuję, że planowana trasa sieci wodociągowej będzie kolidować z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną. Uzgadniam przedłożony projekt pod względem kolizji z istniejącą infrastrukturą oraz wyrażam zgodę na budowę przedmiotowego wodociągu. Przedłożoną koncepcję opiniuję pozytywnie z następującymi uwagami.:

- a) trasę przyłącza zlokalizować zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część uzgodnień,
- b) ze względu na kolizję z siecią kanalizacyjną prace ziemne w pobliżu istniejących urządzeń należy wykonywać ręcznie,
- c) nie pozwala się na naruszenie utwardzonej konstrukcji drogi, w przypadku takiej konieczności należy uzgodnić zakres prac z Urzędem Gminy,
- d) przejście poprzeczne przez drogę wykonać metodą przecisku lub przewiertu,
- e) roboty związane z budową przyłącza w miejscach w których istnieje nawierzchnia gruntowa, prace można wykonać rozkopem otwartym pod warunkiem przywrócenia gruntów do stanu pierwotnego,
- f) Gmina Bojadła nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w gruncie,
- g) w przypadku rozpoczęcia robót drogowych przez Gminę Bojadła w obrębie działek będących jej własnością, Gmina zastrzega sobie prawo do obciążania właściciela sieci kosztami usunięcia ewentualnych kolizji,
- h) w razie uszkodzeń gminnej infrastruktury podziemnej firma wykonująca przedmiotowe przyłącze zobowiązana jest do usunięcia zniszczeń/uszkodzeń we własnym zakresie i na swój koszt w terminie 24 godzin od zaistniałego zdarzenia. W przypadku nieusunięcia bądź

nieprawidłowego usunięcia uszkodzeń przez firmę wykonującą przyłącze, Gmina Bojadła będzie mogła obciążyć ją powstałymi kosztami,

i) po zakończeniu robót należy przywrócić nieruchomość do stanu pierwotnego własnym staraniem i na własny koszt oraz zgłosić do odbioru,

j) niniejszym pismem uzyskuje się prawo do dysponowania terenem na cele budowlane na czas realizacji inwestycji.

k) przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić zajęcie nieruchomości gminnej na prowadzenie robót.



Załączniki:

Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Otrzymuje:

1. Biuro projektowo-usługowe ALLprojekt, ul. Stary Rynek 8/4a, 65-067 Zielona Góra, pełnomocnik – Pan Marek Karasz

2.a/a



Wójt Gminy Bojadła
ul. Sulechowska 35
66-130 Bojadła
AE:PL-37843-60681-VFSAU-26

Bojadła, dnia 27 stycznia 2025 r.

Znak sprawy: GNPP.6733.7.2024

DECYZJA NR 1/2025 **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 KPA¹, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 UPZP², w związku z art. 6 pkt 2 GN³,

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08-10-2024 r., który złożyła Gmina Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marek Karasz, ul. Brzozowa 13, 67-106 Bobrowniki;

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA¹, zgodnie z art. 53 ust. 4 UPZP²:

- pkt 5 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego z uwagi na data doręczenia: 10.12.2024 r. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni. Zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane

Ze względu na fakt, iż właścicielem drogi gminnej dz. nr 888/1, 892/1, 894/4 jest organ wydający niniejszą decyzję odstąpiono od uzgodnienia w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 9 UPZP².

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz na rzecz Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła.

1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja dotyczy infrastruktury technicznej i polega na budowie sieci wodociągowej, – dz. nr ewid. 894/4, 892/1, 888/1 obręb Bojadła - gm. Bojadła.

1.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- a) funkcja terenów pozostaje dotychczasowa;
- b) lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji według załącznika do niniejszej decyzji,
- c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

1.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

1.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;
- b) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew, należy wykonywać wyłącznie w sposób im nie szkodzący;

1.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 32 OZO⁴ każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Bojadła;

1.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

1.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- b) rozpoczęcie inwestycji i prowadzenie robót na terenie posesji należy uzgodnić z jej właścicielem,

1.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

– nie dotyczy;

2. linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpiła Gmina Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, w imieniu i na rzecz której działa pełnomocnik Pan Marek Karasz, ul. Brzozowa 13, 67-106 Bobrowniki. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 UPZP².

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 UPZP² określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 UPZP² wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 UPZP² dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy OZOZ⁴.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu POŚ⁵ i OP⁶. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 UPZP².

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji, a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na kopii mapy w skali 1:1000



Z-ca Wójta
Magdalena Oczko-Wojciechowska
Magdalena Oczko-Wojciechowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Marek Karasz
2. K.L. aa

-
1. KPA - ustawa Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
 2. UPZP - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
 3. GN - ustawa o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
 4. OZOX - ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292),
 5. POŚ - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
 6. OP - ustawa o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.),

Województwo: Lubuskie
Powiat: zielonogórski
Jednostka ewidencyjna: Bojadła
Obręb ewidencyjny: Bojadła
080902_2 0002

Skala 1:1000

5.167.27.10

SPRAWA PP.6733.7.2024
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI


mgr inż. arch. Marek Orywał
upr. arch 1/WPOKK/2018
NIP: 923-168-20-10, REGON: 369872033
tel. 533 272 917 biuro@orywal.com.pl

LEGENDA:

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

